

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Проект "Международный жилой квартал в пгт.Забайкальск"

Строительство жилого микрорайона "Международный жилой квартал в пгт Забайкальск" Общая площадь участка под размещение объектов капитального строительства - 105 650 кв. м (10,565 га).

В том числе:

1. Участки жилой застройки с дворовыми территориями - 67 746 кв. м (6,77 га)
2. Площадь внутриквартальных проездов и общих парковок - 11 822 кв. м (1,18 га);
3. Территория объектов общественного назначения - 26 082 кв. м (2,608 га).

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ

21 млрд руб.

01 / КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Паспорт проекта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Проект"Международный жилой квартал в пгт.Забайкальск"
ИНИЦИАТОР	ООО СЗ "ТСД Развитие"
ИНВЕСТИЦИИ	21 млрд руб.
РАБОЧИЕ МЕСТА / ЖИТЕЛИ	Количество жителей - более 4 000 чел.
ЛОКАЦИЯ	Забайкальский край пгт. Забайкальск
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	ТОР «Забайкалье», программа «Доступное арендное жилье» (ДОМ.РФ), программа переселения из ветхого аварийного жилья

02 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Описание проекта

Строительство жилого микрорайона "Международный жилой квартал в пгт Забайкальск" Общая площадь участка под размещение объектов капитального строительства - 105 650 кв. м (10,565 га). В том числе:

- 1. Участки жилой застройки с дворовыми территориями - 67 746 кв. м (6,77 га)
- 2. Площадь внутриквартальных проездов и общих парковок - 11 822 кв. м (1.18 га);
- 3. Территория объектов общественного назначения - 26 082 кв. м (2,608 га).

03 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Показатели проекта

Общая площадь строительства 147 тыс. м2

04 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Продукция и результат

жилищное строительство

05 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Технология и модель реализации

Проект разработан с учетом географического положения пгт. Забайкальск. Расположенный в 127 м от границы КНР и в 46 км от границы Монголии, пгт. Забайкальск является международным автомобильным пунктом пропуска. Планировка помещений общественного назначения позволяет разместить здесь офисы международных компаний. В составе проекта предусмотрены Выставочные залы, которые могут использоваться для демонстрации различной продукции китайского и монгольского производства. (пгт. Забайкальск)

06 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

История и текущий статус

пгт. Забайкальск ул. Южная д. 6а/2 и ул. Южная д. 6а/1 - введены в эксплуатацию.

- количество этажей - 9;
- общая площадь дома - 16 174,8 кв. м;
- материал наружных стен и каркаса объекта - газобетонные блоки;
- материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон;
- класс энергоэффективности - В;
- сейсмостойкость - 6 188 квартир в проекте с готовой отделкой по программе "Доступное арендное жилье в ДФО": натяжной потолок, обои под покраску, ламинат. Установлены входные и межкомнатные двери. Санузел отделан плиткой, а также полностью установлена вся сантехника: унитаз, раковина, ванная. Установлена бытовая техника, кухонный гарнитур. 16 квартир реализованы по программе переселения из ветхого аварийного жилья. В процессе реализации: ул. Южная, 6а/3 и 6а/4: Получено РНС (Разрешение на строительство), выполнено погружение свай, проект перешёл к следующему этапу строительства. Выполнены изыскания, проектирование и экспертиза. Планируемые территории застройки: Земельные участки передаются на основании договора субаренды с Акционерным обществом «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ») на срок до 01.01.2089 года - 65000 м2

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Обсудить условия реализации

АО «Корпорация развития Забайкальского края»

+7 (3022) 31-14-26

info@zab-invest.ru

Чита, ул. Чкалова, д. 25