

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Проект "Комплексная застройка 7-го микрорайона в п. Текстильщиков г. Читы"

Строительство жилого микрорайона «Кенон Ривьера Парк»:

Площадь ЗУ: 25га, со сроком аренды до 2034г

8 очередей строительства жилых домов переменной этажности:

1-я очередь: 9-12 этажей - 26 054 м²

2-я очередь: 9-12 этажей - 27422 м²

3-я очередь: 6-17 этажей - 21700 м²

4-я очередь: 9-12 этажей - 26054 м²

5-я очередь: 9-12 этажей - 26054 м²

6-я очередь: 7-17 этажей - 23900 м²

7-я очередь: 9-12 этажей - 28487 м²

8-я очередь: 9-12 этажей - 33258 м²

Площадь застройки: 380 000 м²

Общая площадь жилых/коммерческих помещений 233 197 м², в т.ч:

Площадь квартир 212 929 м²

Коммерческие помещения 20268 м²

Количество квартир: 5 533 шт.

Количество жителей: 6 282 чел.

Парковки 2 151 а\м места

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ

28 млрд руб.

01 / КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Паспорт проекта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Проект "Комплексная застройка 7-го микрорайона в п. Текстильщиков г. Читы"
ИНИЦИАТОР	ООО СЗ "ТСД"
ИНВЕСТИЦИИ	28 млрд руб.
РАБОЧИЕ МЕСТА / ЖИТЕЛИ	Количество жителей - более 6 000 чел.
ЛОКАЦИЯ	Забайкальский край г. Чита
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	программа «Доступное арендное жилье» (ДОМ.РФ) ИБК - Инфраструктурный бюджетный кредит

02 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Описание проекта

Строительство жилого микрорайона «Кенон Ривьера Парк»:
Площадь ЗУ: 25га, со сроком аренды до 2034г
8 очередей строительства жилых домов переменной этажности:
1-я очередь: 9-12 этажей - 26 054 м²
2-я очередь: 9-12 этажей - 27422 м²
3-я очередь: 6-17 этажей - 21700 м²
4-я очередь: 9-12 этажей - 26054 м²
5-я очередь: 9-12 этажей - 26054 м²
6-я очередь: 7-17 этажей - 23900 м²
7-я очередь: 9-12 этажей - 28487 м²
8-я очередь: 9-12 этажей - 33258 м²
Площадь застройки: 380 000 м²
Общая площадь жилых/коммерческих помещений 233 197 м², в т.ч:
Площадь квартир 212 929 м²
Коммерческие помещения 20268 м²
Количество квартир: 5 533 шт.
Количество жителей: 6 282 чел.
Парковки 2 151 а\м места

03 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Показатели проекта

Общая площадь строительства 380 тыс. м²

04 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Продукция и результат

жилищное строительство

05 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Технология и модель реализации

8 очередей многоэтажных жилых зданий переменной этажности от 9-ти до 12 этажей; школы на 800 мест; детского сада на 450 мест; прочих социальных объектов (спортивный комплекс, медицинский центр, культурно-развлекательный комплекс, торговые центры). Микрорайон рассчитан на проживание 6 128 жителей.

06 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

История и текущий статус

Введен в эксплуатацию: Проспект Маршала Жукова дом № 8 - Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 1 этап, 1 очередь строительства». Общая площадь: 21070,0 кв. м. 265 квартир. Введен в эксплуатацию: Проспект Маршала Жукова дом № 9 - Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 2 этап, 1 очередь строительства». Общая площадь: 23664,7 кв. м. 293 квартиры. Открыта собственная компания по управлению жилыми домами. более 400 квартир с готовой отделкой, меблированные и укомплектованные бытовой техникой переданы по программе "Доступное арендное жилье в ДФО". Проспект Маршала Жукова д. 7: 1 этап 2 очередь строительства: переменная этажность 9-12 этажей, площадь 19577,7 м², 291 квартира, из них 169 квартир по программе "Доступное арендное жилье в ДФО" - Срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2026г. Проспект Маршала Жукова д. 6: 2 этап 2 очередь строительства: переменная этажность 10-12 этажей, площадь 23021,6 м², 3041 квартира, срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2027г. Новое строительство: Проспект Маршала Жукова д. 8а: 1 этап 3 очередь - 1 дом, переменная этажность 6 и 17 этажей (4 секции) Площадь - 18035,2 м². Количество квартир - 231. Подземный паркинг на 48 мест. Получено РНС 30.07.2026г. Проспект Маршала Жукова д. 7а: 2 этап 3 очередь - 1 дом, переменная этажность 8 и 17 этажей (4 секции) Площадь 14265,0 м² Общее количество квартир: 255 Срок получения разрешения на строительство: декабрь 2026г

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Обсудить условия реализации

АО «Корпорация развития Забайкальского края»

+7 (3022) 31-14-26

info@zab-invest.ru

Чита, ул. Чкалова, д. 25