

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

## "Рябиновая Роща"

Проект «Рябиновая Роща» реализуется группой «Самолет» в рамках разработанной Минвостокразвития России и Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) программы «Дальневосточный квартал».

В рамках первой очереди строительства девелопер реализует четыре корпуса общей площадью порядка 32 093, 6 квадратных метра - их построят до конца 2026 года. Всего под комплексную жилую застройку выделено 36,72 га, на которых появится 238 738 м.2 жилья, 12 315 м.2 коммерческих площадей и 4 теплых многоуровневых паркинга. Почти треть от общей площади территории отведут под благоустройство.

В рамках проекта «Самолет» спроектирует ряд объектов: два детских сада на 300 и 350 мест, школу на 1100 мест, а также УДС и ЛОС для дождевых вод. Помимо этого, внутри комплекса создадут всю необходимую инфраструктуру - аптеки, магазины, кафе и объекты бытового обслуживания. Под это инвестор выделит более 13 тысяч квадратных метров.

---

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ

## свыше 27 млрд рублей.

01 / КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Паспорт проекта

|                           |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПОЛНОЕ<br>НАИМЕНОВАНИЕ    | "Рябиновая Роща"                                                                                                                                                |
| ИНИЦИАТОР                 | Группа "Самолет"                                                                                                                                                |
| ИНВЕСТИЦИИ                | свыше 27 млрд рублей.                                                                                                                                           |
| РАБОЧИЕ МЕСТА /<br>ЖИТЕЛИ | Количество жителей - около 8 000 чел.                                                                                                                           |
| ЛОКАЦИЯ                   | г. Чита                                                                                                                                                         |
| МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ            | Проект реализуется в рамках разработанной Минвостокразвития России и Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) программы «Дальневосточный квартал» |

02 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Описание проекта

Проект «Рябиновая Роща» реализуется группой «Самолет» в рамках разработанной Минвостокразвития России и Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) программы «Дальневосточный квартал».

В рамках первой очереди строительства девелопер реализует четыре корпуса общей площадью порядка 32 093, 6 квадратных метра - их построят до конца 2026 года. Всего под комплексную жилую застройку выделено 36,72 га, на которых появится 238 738 м.2 жилья, 12 315 м.2 коммерческих площадей и 4 теплых многоуровневых паркинга. Почти треть от общей площади территории отведут под благоустройство.

В рамках проекта «Самолет» спроектирует ряд объектов: два детских сада на 300 и 350 мест, школу на 1100 мест, а также УДС и ЛОС для дождевых вод. Помимо этого, внутри комплекса создадут всю необходимую инфраструктуру - аптеки, магазины, кафе и объекты бытового обслуживания. Под это инвестор выделит более 13 тысяч квадратных метров.

03 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Показатели проекта

1 очередь: 32 093,60 м2  
2 очередь: 27 741, 60 м2

3 очередь: не менее 44 004 м<sup>2</sup>  
4 очередь: не менее 52 190 м<sup>2</sup>  
5 очередь: не менее 44 296 м<sup>2</sup>  
6 очередь: не менее 19 804 м<sup>2</sup>  
7 очередь: не менее 30 924 м<sup>2</sup>

#### 04 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

## Продукция и результат

Дома высотой от 9 до 17 этажей. В отделке используются монохромные оттенки с красными акцентами.

Квартиры видовые, с панорамными балконами

Квартиры с гардеробными и кухнями-гостиными

Разнообразие планировочных решений, в том числе евро формата: квартирография-студии, 1К, 2К, 3К, 3Е

Двор без машин

#### 05 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

## Технология и модель реализации

Монолитный плитно-пилонный каркас с ограждающими конструкциями из газобетонных блоков; окна - панорамные; фасады - мокрые (штукатурные)

#### 06 / ДАННЫЕ ПРОЕКТА

## История и текущий статус

Группа «Самолет» - федеральная компания-застройщик, крупнейший в России девелопер по объемам текущего строительства. Философия компании заключается в создании современных кварталов для жизни.

"Самолет" охватывает весь процесс создания недвижимости: от проектирования и строительства до ввода объектов в эксплуатацию и обслуживания.

Самолет - это:

- Крупнейший девелопер по объему текущего строительства\*
- Самый большой земельный банк в России - 46,5 млн кв. м
- 127+ проектов в 14 городах присутствия от Калининграда до Сахалина
- 400+ построенных домов
- 600+ тысяч счастливых семей
- >130 запланированных детских садов и школ

Проект «Рябиновая Роща» реализуется группой «Самолет» в рамках разработанной

Минвостокразвития России и Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) программы

«Дальневосточный квартал»

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

## Обсудить условия реализации

---

АО «Корпорация развития Забайкальского края»

+7 (3022) 31-14-26

info@zab-invest.ru

Чита, ул. Чкалова, д. 25